

TRIBUNALE di Monza

II SEZIONE FALLIMENTARE

RG 33/2023



1

Giudice Delegato: Dott. Alessandro Longobardi

Liquidatrice: Dott.ssa Paola Parisi

Esperto Nominato: Arch. Fabio Colmano

ALLEGATO 1.B – ELABORATO FOTOGRAFICO LOTTO 2

Arch. Fabio Colmano
Via Jacopo Dal Verme 5, 20159 Milano
Ordine Architetti Milano n° 4604
Albo CTU Tribunale Milano n° 11428
architetto@colmano.com





Foto 1 – Vista del fabbricato residenziale da via Don Biagio Tiscornia



Foto 2/3 – Scala di accesso all'appartamento al piano secondo

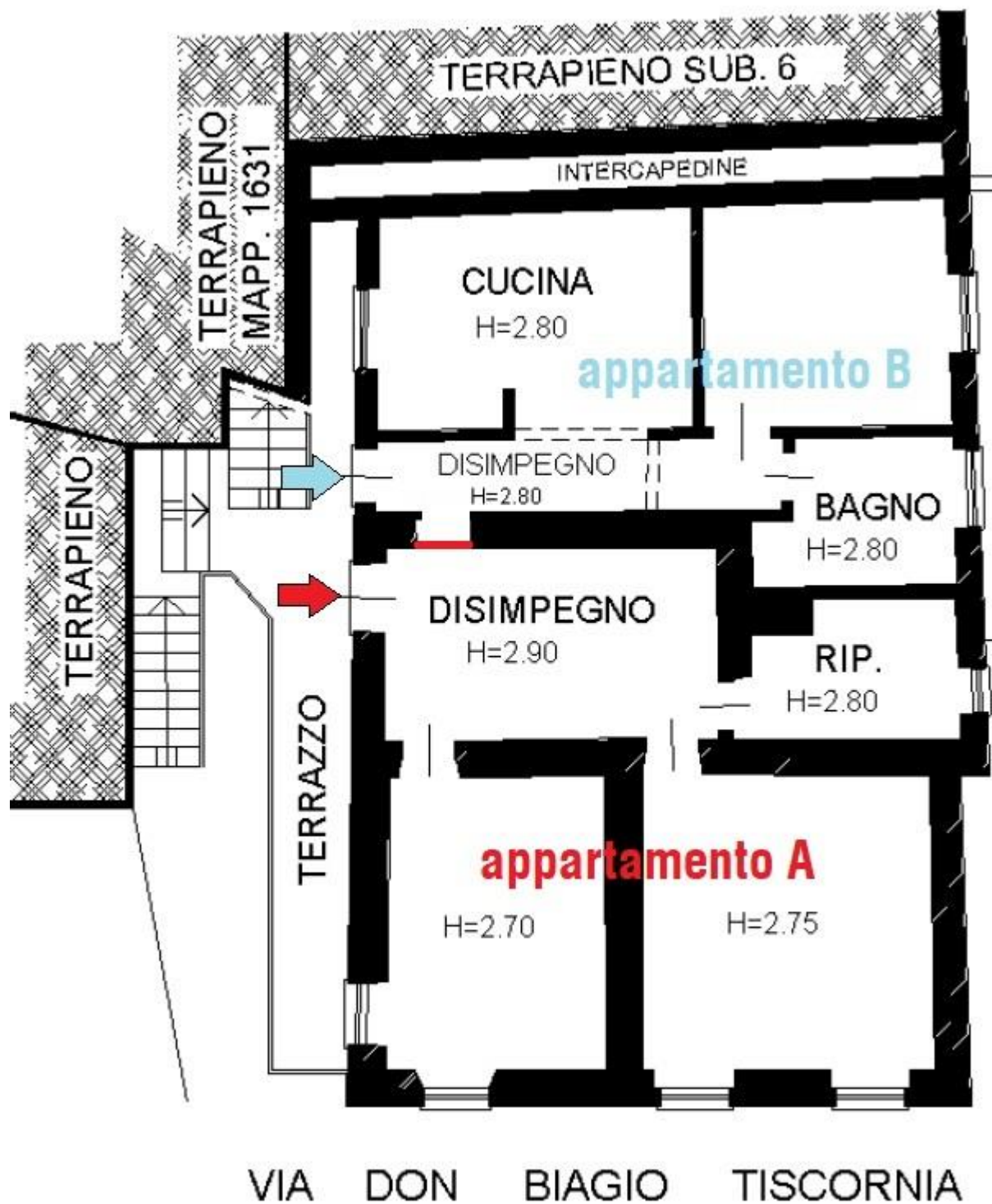


3

Foto 4 – Pianerottolo al piano secondo e ingresso all'appartamento



Foto 5/6 – Pianerottolo e terrazzo al piano secondo e ingresso all'appartamento



Estratto planimetria catastale

Si evidenzia che mediante l'installazione di un pannello, l'appartamento (sub 5) è stato frazionato in due appartamenti indipendenti dotati di proprio accesso che nel presente elaborato verranno rinominati "appartamento A" e "appartamento B"



5

Foto 7/8 – Disimpegno d'ingresso (appartamento A)



Foto 9 – Cucina (appartamento A)



Foto 10 – Cucina (appartamento A)



Foto 11 – Camera da letto (appartamento A)



7

Foto 12 – Camera da letto (appartamento A)

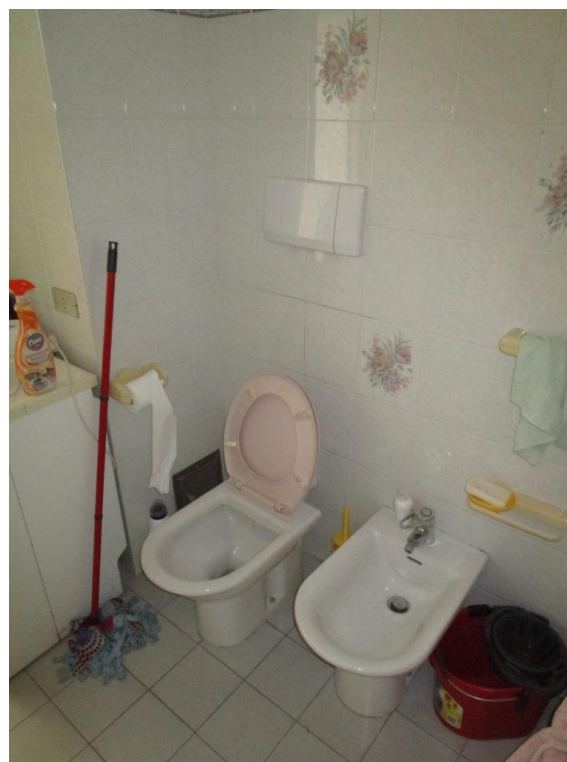


Foto 13/14 – Servizio igienico (in planimetria catastale indicato come “ripostiglio”)



8

Foto 15/16 – Ingresso all'appartamento (porzione B) sub 5



Foto 17/18 – Disimpegno d'ingresso (appartamento B)



Foto 19/20 – Cucina (appartamento B)



Foto 21 – Cucina (appartamento B)



10

Foto 22/23 – Servizio igienico (appartamento B)



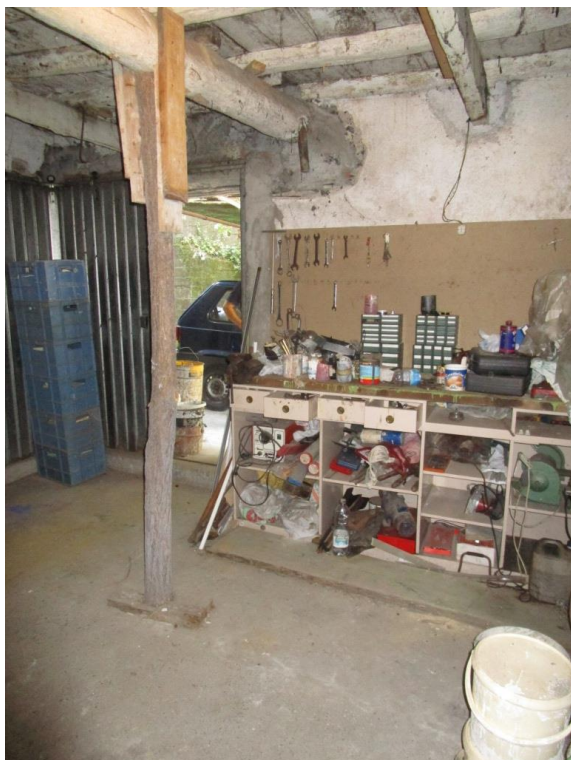
Foto 24 – Camera da letto (appartamento B)



Foto 25 – Camera da letto (appartamento B)



Foto 26 – Indicazione dell'ingresso al deposito di pertinenza dell'appartamento



12

Foto 27/28 – Deposito di pertinenza dell'appartamento sub 5 (lotto 2) collegato mediante apertura nella muratura con l'attiguo deposito di pertinenza dell'appartamento sub 4 (lotto 1)



Foto 29 – Indicazione dell'ingresso al deposito in esame (sub 5) collegato al deposito (sub 4)